



თელავის მუნიციპალიტეტის მერის

ბრძანება

N 1243
15/08/2019

1243-08-4-201908151423



მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 43-ე მუხლის მე-9 პუნქტის შესაბამისად.

გ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

1. დამტკიცდეს ქალაქ თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირზე №144-ში დარეგისტრირებულ საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის ჯანმრთელობის და სოციალური დაცვის სამინისტრო (მოსარგებლე) სახელმწიფო მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, მდებარე ქალაქ თელავში, ალაზნის გამზირზე (ს/კოდი №53.20.32.482).
2. ბრძანება წარმოადგენს თანდართული არქიტექტურულ - სამშენებლო პროექტის განუყოფელ ნაწილს;
3. ბრძანება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე;
4. ბრძანების გასაჩივრება შესაძლებელია ოფიციალურად გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით თელავის რაიონულ სასამართლოში (მის: ქალაქი თელავი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №41).

შოთა ნარეკლიშვილი



მუნიციპალიტეტის მერი

თელავის მუნიციპალიტეტის მერია



დამტკიცებულია: თელავის მუნიციპალიტეტის მერის
მიერ

2019 წლის „--15--“ აგვისტო „-----“

ბრძანება № 1243



მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

დამკვეთი/მენაშენი:	საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო
საპროექტო ობიექტი:	ფსიქიატრიული კლინიკა
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი თელავი ალაზნის გამზირი.

• მიწის ნაკვეთის აღწერა:

1	მიწის ნაკვეთის მდებარეობა დასახლებათა ტერიტორიის ადმინისტრაციულ საზღვრებში	მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქ თელავის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.
2	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემები	ს/კოდი №53.20.32. 482
3	განცხადების რეგისტრაციის ნომერი	№9117 12.08..2019წ.
4	მიწის ნაკვეთის სახეობა გამოყენების შესაძლებლობების მიხედვით	არასასოფლო-სამეურნეო. (სამშენებლოდ გამოსაყენებელი).

• მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობების მშენებლობის ძირითადი მოთხოვნები:

1	მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების და მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა	შენობები განთავსდეს კუთვნილი ნაკვეთის ფარგლებში. მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 15.00 მ-ის ფარგლებში.
2	შენობა-ნაგებობების სავარაუდო ფუნქციური დანიშნულება	ოთხსართულიანი კლინიკა.
3	სხვა ფაქტორების გათვალისწინება: არსებული შენობა-ნაგებობების სართულიანობა, გაბარიტები, დანგრევა, შენარჩუნება ან მათი სივრცითი გეგმარებითი წყობის შეცვლა	არსებული შენობა-ნაგებობები არ არის.
4	მიწის ნაკვეთის ან მისი ნაწილის კეთილმოწყობა (მაგ.შემოღობვა, საბავშვო სათამაშო მოედნები, გამწვანება)	გათვალისწინებული იქნეს ტერიტორიის კეთილმოწყობა, გამწვანება და შემოღობვა.

5	ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა	გათვალისწინებული იქნეს ავტოსადგომი, მინიმუმ 15 ავტომობილისთვის.
6	საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნას არსებული შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) დროს აზომვითი ნახაზები	
7	საჭიროების შემთხვევაში კანონმდებლობის შესაბამისად სხვა ინფორმაცია/მოთხოვნები	ნაკვეთის ფართი ----- 6303.00 კვ.მ.

თელავის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის,
სივრცითი მოწყობის, მშენებლობის, არქიტექტურის და მეგლთა
დაცვის სამსახურის უფროსის მ. შ.



/დ. ქსოვრელიშვილი/



საქართველო

სენაკის მუნიციპალიტეტის მერია

4100, ქ. სენაკი, ი.ჭავჭავაძის. №103

ტელ.: (0 413) 27 75 47
103, I. Tchavtchavadze Str., Senaki, Georgia
senakis meria@gmail.com
www.senaki.gov.ge

№ 01/ 2836

29 08 2019 წელი

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან
დევნილთა, შრომის, ჯამრთელობისა და
სოციალური დაცვის მინისტრის მოადგილეს
ბატონ გიორგი წოწკოლაურს

ბატონო გიორგი,

სენაკის მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოსული თქვენი 2019 წლის 30 ივლისის №01/13756 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ სენაკის მუნიციპალიტეტის ქალაქ სენაკის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ფურცელაძის ქუჩის I ჩიხი, №8-ში, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული და თქვენს სარგებლობაში მყოფი 4202 კვ.მ. არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №44.01.25.018), სადაც განთავსებულია ფსიქიატრიული საავადმყოფოს 2 სართულიანი ძველი კორპუსი და დამხმარე შენობა-ნაგებობა, შესაძლებელია იმავე მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს 30 საწოლიანი ახალი ფსიქიატრიული კლინიკის მშენებლობა.

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თავი VIII, მუხლი 37, პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის თანახმად, უნდა დადგინდეს ქალაქთმშენებლობითი პირობები, ანუ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება. ვინაიდან სენაკის მუნიციპალიტეტის მერიას არ გააჩნია ქალაქ სენაკის მიწათსარგებლობის რეგულირების გეგმა, ამდენად მიზანშეწონილად მიგვაჩნია ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე გაშენდეს 30 საწოლიანი ფსიქიატრიული კლინიკა.

დანართი: ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, საკადასტრო გეგმა და საკადასტრო ორთო 3 ფურცელზე.

პატივისცემით,

მუნიციპალიტეტის მერი

ლევანი კუპრეიშვილი



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 44.01.25.018

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019585175 - 19/07/2019 15:45:40

მომზადების თარიღი
23/07/2019 19:04:08

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
სენაკი	სენაკი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
44	01	25	018	დაზუსტებული ფართობი: 4202.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი სენაკი, ქუჩა ფურცელაძე, ჩიხი I, N 8				ნაკვეთის წინა ნომერი: 44.01.01.024; 44.01.05.018;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 553.85 კვ.მ.; N2 საერთო ფართობი 79.02 კვ.მ.; N3 საერთო ფართობი 152.98 კვ.მ, N4

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019564178 , თარიღი 12/07/2019 16:56:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/07/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N12/41840 , დამოწმების თარიღი: 12/07/2019 , სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/1-1019 , დამოწმების თარიღი: 31/03/2016 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **44.01.25.018**

განცხადების ნომერი: **882019564178**

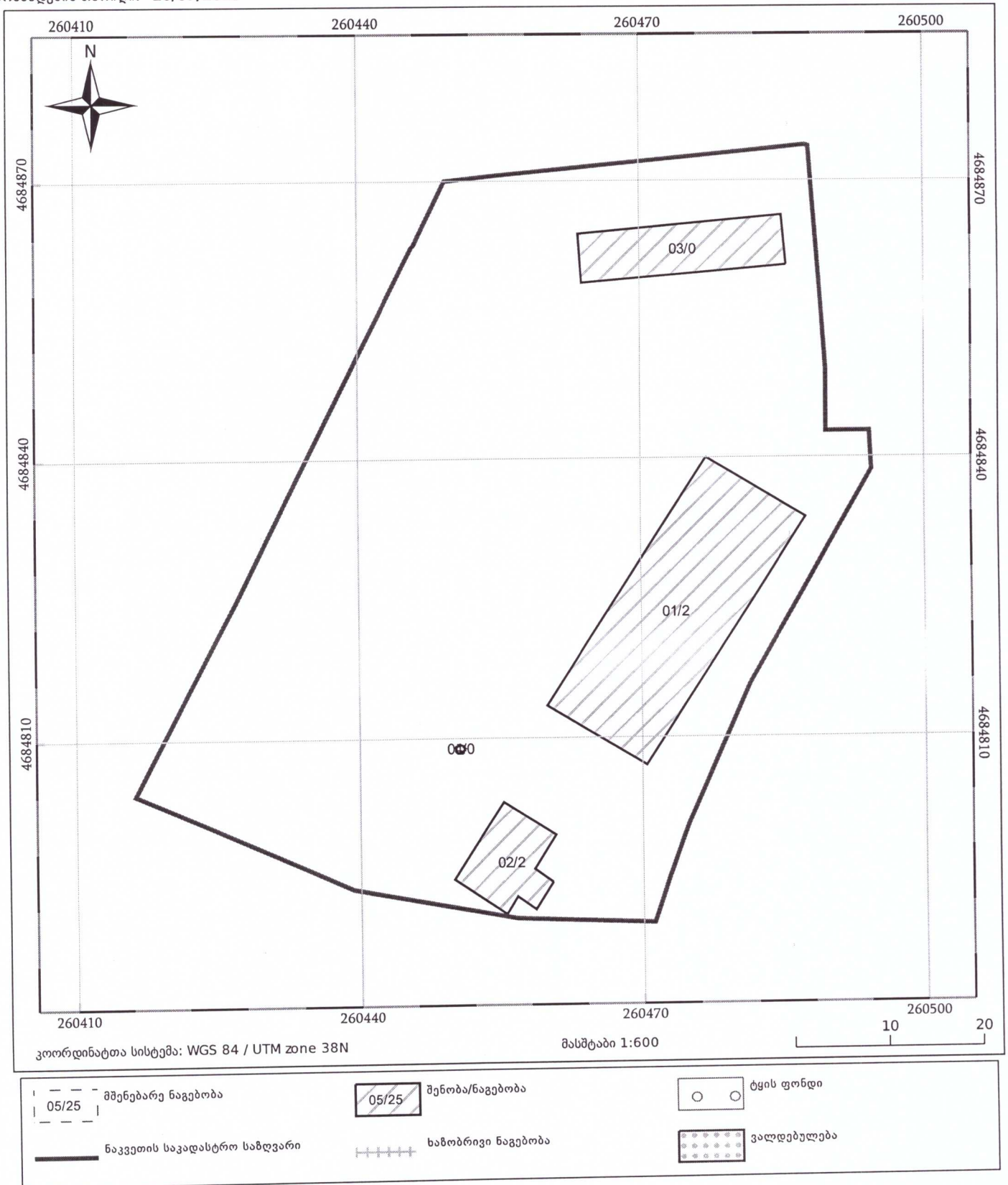
მომზადების თარიღი: **16/07/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება:

ფართობი:

არასასოფლო საშენი

4202 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



01.25.018

საკვდასტრო ინფორმაცია

ISSN: 44.01.25.018

ქუთაისის ტიპი: საკუთარება

არასასოფლო
ნაკვეთის ტიპი: სამეურნეო

ფართობი: 4202 კვ.მ.

მესაკუთრები: სახელმწიფო

ကျွန်ုပ်တို့သည်:

ကုဗေဒနာမည်:

საქართველოს საგარეო
საგანმართლო სამსახურის
სახელმწიფო უწყისება

ആലോചന:

1555. 882019564178

